

AVTAL OM ANVÄNDNINGSRÄTT

ÄGARE TILL LEDNINGARNA

Pernå Skärgårds Vattenandelslag (reg.nr. 2271592-2), c/o Sederholm, Karlebybacken 8, 06830 Kullo by.

MARKÄGARE

Namn _____

Hemadress _____

Lägenhetens namn _____ RNr _____

Kommun Lovisa _____ By _____

Ovannämnda ägare till ledningarna och markägaren har ingått följande avtal om att planera, bygga och underhålla vatten- och avloppsledningar och ljuskabel samt om ersättningar som härav uppstår. På ledningsområdet kan också placeras andra än ovannämnda ägares (elbolag, telefonverk) ledningar och anordningar i samband med detta projekt.

1§ Ledningarnas ägare har rätt att planera, bygga och hålla ifrågavarande ledningar med tillhörande brunnar, ventilationsrör inklusive märkpålar samt elektrifieringar på ovannämnda lägenhets område, enligt den bifogade kartan och med följande rättigheter, dock så att markägarens önskemål i mån av möjlighet beaktas:

1. Under byggnadstiden

a) är arbetsområdets bredd på skogsområden 8 m och på åkerområden 12 m. Entreprenören och markägaren kan sinsemellan komma överens om en annan bredd för arbetsområdet.

b) har ledningens ägare rätt att i byggnadsskedet göra små ändringar då det gäller ledningens planerade platser.

c) har ledningens ägare rätt att från området avlägsna alla träd, buskar och kvistar som byggarbetet kräver. Planterade träd och buskar på gårdsplanen skall då det är möjligt skyddas.

d) har ledningens ägare rätt att på arbetsområdet vidta de åtgärder som byggnadsarbetet kräver, dock så att matjordslagret på åker- och trädgårdsområden skalas av och breds ut på samma område när schaktningsarbetena har avslutats.

2. När byggnadsarbetena har avslutats belastas ovannämnda lägenhet av en permanent, begränsad nyttjanderätt till ett 3 meter brett område ovanom ledningen ("ledningsområde"). Ledningens ägare har rätt att utföra reparations-, gransknings- och dylika arbeten enligt behov.

Begränsningarna av nyttjanderätten till ledningsområdet innebär att

a) en byggnad inte får uppföras på Ledningsområdet.

b) ledningens ägare är berättigad att vid behov, också efter att ledningen har byggts, avlägsna vegetationen från Ledningsområdet.

c) markägaren är skyldig att meddela om dikningsarbeten som berör Ledningsområdet innan arbetet inleds.

d) markägaren är skyldig att på förhand meddela ledningens ägare om sprängämnen kommer att användas närmare än 30 meter från ledningen.

e) det är förbjudet att utan ledningsägarens lov använda Ledningsområdet för trafik med tyngre fordon än vad som används för normala jord- och skogsbruksarbeten. Ledningens ägare är dock skyldig att under byggnadstiden vid behov anvisa och bygga de överfartsställen som markägaren föreslår.

f) ledningsägaren har rätt att utan ett separat avtal använda tomtens körvägar för service- och reparationsåtgärder. Körvägarna skall efter användningen återställas i ursprungligt skick.

2 § Ledningsområdet får användas bl.a. för åkerbruk, som betesmark för kreatur, för att bygga nödvändiga stängslen för betesgång, för sedvanlig jord- och skogsbrukstrafik samt för busk- och bärodling.

3 § Alla träd, buskar och kvistar som avlägsnas från Ledningsområdet tillfaller markägaren.

4 § Ledningens ägare är skyldig att på markägarens/arrendatorns begäran utan ersättning sätta ut ledningens exakta läge i terrängen samt ge anvisningar om hur ledningen skall skyddas.

5 § Vi har kommit överens om att inga ersättningar för förlust som eventuellt uppkommer av ovan uppräknade åtgärder utbetalas.

6 § Detta avtal är bindande för fastighetens senare ägare eller innehavare. Undertecknad markägare är skyldig att inkludera detta villkor i överlåtelseavtalet.

7 § Ledningens ägare har rätt att ansöka om servitutförrättning på basis av detta avtal.

8 § Detta avtal träder i kraft genast när det har undertecknats och gäller tills ledningen har tagits ur bruk.

Avtalet har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Plats och tid _____ / ____ 2020

Markägaren

Ledningsägarnas representant

Bilaga Plankarta