

LIITTYMISSOPIMUS vesi- ja viemäriverkkoon

1. Vesi- ja viemärlaitoksen nimi: Pernajan saariston vesiosuuskunta ("Osuskunta")

2. Liittyjä

Nimi _____

Puhelin ja sähköposti _____

Laskutusosoite _____

3. Kiinteistö

Tilan nimi ja RN:o _____

Kylä _____

Rakennustyyppi _____

Kiinteistön osoite _____

Kiinteistön omistaja _____

Haltija _____

4. Sopimus koskee

Jäsentä numero _____ (osuuskunta täyttää) Talous- ja jäteväettä

5. Maksut

Liittymismaksu 14.000 euroa

Maksusuunnitelma:

Vesi & Viemäri, liittymismaksu 14.000 euroa (alv 0 %) jaettuna seuraavasti:

Osa 1) 7.000 euroa (alv 0 %) kun osuuskunnan hallitus on vahvistanut sopimuksen.

Osa 2) 7.000 euroa (alv 0 %) kun kiinteistökohtainen liittymispaikka on asennettu.

Liittyjä sitoutuu maksamaan yllämainitut liittymismaksut ja muut sääntöihin perustuvat maksut ja velvoitteet sekä, kiinteistökohtaisen liittymispaikan tultua asennetuksi, osuuskunnan toimittamista palveluista sen hallituksen vahvistamat maksut. Sopimisosapuolet noudattavat vesihuoltoa koskevaa voimassaolevaa lainsäädäntöä sekä Osuuskuntalakia.

6. Muut sovitut asiat

Osuuskunta saa yllämainitun kiinteistön alueella kaadattaa puita ja poistattaa kasvustoa sekä sijoittaa ja sen jälkeen ylläpitää järjestelmään kuuluvia vesi- ja viemärijohtoja laitteineen ja varusteineen. Osuuskunnan kaivantoihin saa laskea myös valokaapelin ja sähköjohtoja. Kaivuu- ja asennustöiden valmistuttua vesiosuuskunta huolehtii siitä, että maasto tasoitetaan. Kiinteistön omistaja suostuu siihen, että hänen alueensa kautta kulkeva vesi- ja viemäri linja voidaan ennakkoon dokumentoida valokuvaamalla ja että linjan kohdalla saadaan tarvittaessa suorittaa maaperätutkimus.

Osuuskunta rakentaa liittymää varten tarpeellisen liittymäpisteen (venttiilit) runkolinjaan mahdollisuuksien mukaan liittyjän kanssa sovittuun paikkaan. Liittymän hintaan kuuluu talokohtainen jätevesipumppu, pumppukaivo, liittymäpiste ja vesimittari.

Liittyjä kaivaa johdot osoitetusta runkolinjan liittymäpisteestä omalla kustannuksellaan ja vastuullaan. Tähän työhön hän voi käyttää osuuskunnan nimittämiä urakoitsijoita tai teettää työn itse, jolloin kuitenkin osuuskunnalla on oikeus valvoa sitä ja periä valvonnan aiheuttamat kustannukset. Liittymiskohdan ja kiinteistön väliset liittymiskustannukset maksaa liittyjä, lukuun ottamatta yllämainittuja osuuskunnan omistukseen jääviä laitteita. Liittymispaikan ja kulutuspuisteen välisen verkoston ja laitteiston ylläpidosta ja mahdollisista korjauksista vastaa liittyjä. Liittyjällä on huoltovelvollisuus kiinteistökohtaisesta järjestelmästä runkolinjan venttiileistä lähtien.

Liittyjä sitoutuu työaikana noudattamaan osuuskunnan ja kolmannen osapuolen (urakoitsijan) välillä tehtyjä sopimuksia.

Sopimus koskee muita kuin asuntokiinteistöjä ainoastaan erillisen sopimuksen mukaan.

Mikäli kiinteistö tai sen käyttöoikeus siirtyy toiselle henkilölle, omistaja sitoutuu luovutus sopimuksessa säilyttämään vesiosuuskunnan oikeudet kuten tähän sopimukseen on kirjattu.

Tämä sopimus korvaa ja peruuttaa kaikki osapuolten väliset aikaisemmat sitoumukset ja sopimukset, jotka koskevat osuuskunnan toimialaa.

7. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta.

LIITTYJÄ HYVÄKSYY ALLEKIRJOITUKSELLAAN MYÖS VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT JA YLEISET TOIMITUSEHDOT.

Paikka ja aika: _____ / _____ 2020

Allekirjoitukset:

Liittyjä

Osuuskunnan edustaja

(Nimen selvennykset)
