

ANSLUTNINGSAVTAL gällande vatten och avlopp

1. Namn för vatten- och avloppsverk: Pernå Skärgårds vattenandelslag

2. Anslutare

Namn _____

Telefon och epost _____

Faktureringsadress _____

3. Fastighet

Namn och RN:r _____

By _____

Byggnadstyp _____

Fastighetens adress _____

Fastighetens ägare _____

Innehavare _____

4. Avtalet gäller

Delägare nr _____ (andelslaget fyller i) Hushålls- och avfallsvatten

5. Avgifter

Anslutningsavgift 14.000 euro (ingen mvs erläggs)

Betalningsplan:

Anslutningsavgift (MVS 0%) enligt ovan betalas i rater:

Rat 1) 7.000 euro när avtalet har fastställts av styrelsen.

Rat 2) 7.000 euro när anslutningspunkten till fastigheten installerats.

(Om inte annat har överenskommits)

Anslutaren förbinder sig att betala ovannämnda anslutningsavgifter och andra på stadgarna grundade avgifter och förpliktelser samt, sedan fastigheten anslutits till stamnätet, de avgifter för vatten och avlopp som andelslagets styrelse fastställer. Parterna skall följa gällande lagstiftning om vattenförsörjning samt laget om Andelslag.

6. Övriga avtalade ärenden

Andelslaget får på ovannämnda fastighets område låta träd fällas och växtlighet avlägsnas. På området får utan ersättning placeras och därefter underhållas

Andelslaget tillhöriga vatten- och avloppsledningar jämte anordningar och utrustning inklusive optisk kabel och elledningar. Andelslaget skall jämna marken efter slutförande av arbetet. Delägaren godkänner att vatten- och avloppsvattenledningen som dras på området på förhand får dokumenteras genom fotografering och att man vid linjen vid behov får göra markundersökning.

Anslutningspunkten vid stomlinjen bestäms ensidigt av Andelslaget. Delägarens önskemål beaktas i mån av möjlighet.

Avloppspump, pumpbrunn, anslutningsventiler och vattenmätare bekostas av Andelslaget och förblir i Andelslagets ägo. Delägaren gräver ledningarna från anvisad anslutningspunkt till förbrukningspunkten på egen bekostnad och eget ansvar. För detta arbete kan delägaren utnyttja andelslagets entreprenörer eller alternativt utföra anslutaren arbetet i egen regi, dock med rätt för Andelslaget att övervaka arbetet och debitera övervakningskostnaden. Delägaren betalar samtliga anslutningskostnader mellan anslutningspunkten och fastigheten, förutom ovannämnda anordningar som stannar i Andelslagets ägo. Anslutaren har dock underhålls- och reparationskyldighet för hela systemet börjande efter anslutningspunkten.

Avtalet gäller andra än bostadsfastigheter endast med separat överenskommelse.

Om fastigheten eller nyttjanderätten till den övergår till annan person, förbinder sig Delägaren i överlåtelseavtalet att överföra Andelslagets rättigheter såsom de har tecknats i detta avtal.

Detta avtal ersätter och upphäver alla tidigare förbindelser och avtal kontrahenterna emellan, som gäller andelslagets verksamhet och anslutningen som avses i detta avtal.

5. Underskrifter

Detta avtal har gjorts i två likalydande exemplar.

DELÄGAREN GODKÄNNER ANDELSLAGETS STADGAR OCH ALLMÄNNA LEVERANSVILLKOR MED SIN UNDERSKRIFT.

Ort och tid _____ / ____ 2020

Underteckningar:

Delägare

Andelslagets representant

(Namnförtydligande)
