

S O P I M U S kiinteistön liittymisestä vesi- ja viemärlaitokseen sekä maan- käyttö- ja rakennuslain 161 § mukaisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta

1. Vesi- ja viemärlaitoksen nimi: Pernajan saariston vesiosuuskunta

2. Liittyjä

Nimi _____
Puhelin/sähköposti _____
Laskutusosoite _____

3. Kiinteistö

Tilan nimi ja RN:o _____
Kylä _____
Rakennustyyppi _____
Kiinteistön osoite _____
Kiinteistön omistaja _____
Haltija _____

4. Sopimus koskee

Jäsentä numero _____ Talous- ja jäteväettä
 Valokaapelista tehdään eri sopimus

5. Maksut

Liittymismaksu _____ euroa

Maksusuunnitelma:

Vesi & Viemäri, liittymismaksu _____ euroa (alv 0 %) jaettuna seuraavasti: Osa 1) _____ euroa (alv 0 %) kun runkoverkkoa koskevat työt aloitetaan ja hallitus on vahvistanut maksupäivän. Osa 2) _____ euroa (alv 0 %) kun kiinteistökohtainen liittymäkohta on asennettu.

Liittyjä sitoutuu maksamaan yllämainitut liittymismaksut ja muut sääntöihin perustuvat maksut ja velvoitteet sekä, kiinteistön tultua liitetyksi runkoverkkoon, vesiosuuskunnan toimittamista palveluista sen hallituksen vahvistamat maksut. Sopimusosapuolet noudattavat vesihuoltoa koskevaa voimassaolevaa lainsäädäntöä sekä osuuskuntalakia.

Jatkuu sivulle 2

6. Muut sovitut asiat

Tämän sopimuksen perusteella saadaan yllä mainitun kiinteistön alueelle sijoittaa ja sen jälkeen ylläpitää osuuskuntaan kuuluvia vesi- ja viemärijohtoja laitteineen ja varusteineen. Osuuskunnan kaivantoihin saa laskea myös valokaapelin ja sähköjohdot. Kaivuu- ja asennustöiden valmistuttua vesiosuuskunta huolehtii siitä, että maasto tasoitetaan. Kiinteistön omistaja suostuu siihen, että hänen alueensa kautta kulkeva vesi- ja viemäriinaja voidaan ennakkoon dokumentoida valokuvaamalla ja että linjan kohdalla saadaan tarvittaessa suorittaa maaperätutkimus.

Talokohtaiset jätevesipumput, venttiilit ja vesimittarit ovat osuuskunnan kustantamat ja jäävät osuuskunnan omistukseen. Liittyjä kaivaa johdot osoitetusta runkolinjan liittymäpisteestä omalla kustannuksellaan ja vastuullaan. Tähän työhön hän voi käyttää osuuskunnan urakoitsijoita tai teettää työ omalla johdollaan, jolloin kuitenkin osuuskunnalla on oikeus valvoa sitä ja periä valvonnan aiheuttamat kustannukset. Liittymiskohdan ja kiinteistön väliset liittymiskustannukset maksaa liittyyjä, lukuunottamatta yllämainitut osuuskunnan omistukseen jäävät laitteet. Liittymispisteen ja kulutus pisteen välisen verkoston ja laitteiston ylläpidosta vastaa liittyyjä.

Liittyjä sitoutuu työaikana noudattamaan vesiosuuskunnan ja kolmannen osapuolen (urakoitsijan) välillä tehtyjä sopimuksia.

Sopimus koskee muita kuin asuntokiinteistöjä ainoastaan erillisen sopimuksen mukaan.

Mikäli kiinteistö tai sen käyttöoikeus siirtyy toiselle henkilölle, omistaja sitoutuu luovutus sopimuksessa säilyttämään vesiosuuskunnan oikeudet kuten tähän sopimukseen on kirjattu.

Tämä sopimus korvaa ja peruuttaa kaikki osapuolten väliset aikaisemmat sitoumukset ja sopimukset, jotka koskevat osuuskunnan toimialaa.

7. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta.

LIITTYJÄ HYVÄKSYY ALLEKIRJOITUKSELLAAN MYÖS VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT JA YLEISET TOIMITUSEHDOT.

Paikka ja aika _____ / ____ 2015

Liittyjä

Vesiosuuskunnan edustaja

Nimen selvennys
