

# ANSLUTNINGSAVTAL gällande vatten och avlopp

**1. Namn för vatten- och avloppsverk: Pernå Skärgårds vattenandelslag** ("Andelslag")

## 2. Anslutare

Namn \_\_\_\_\_

Telefon och epost \_\_\_\_\_

Faktureringsadress \_\_\_\_\_

## 3. Fastighet

Fastighetens namn och RN:r \_\_\_\_\_

By \_\_\_\_\_

Byggnadstyp \_\_\_\_\_

Fastighetens adress \_\_\_\_\_

Fastighetens ägare \_\_\_\_\_

Innehavare \_\_\_\_\_

## 4. Avtalet gäller

Delägare nr \_\_\_\_\_ (andelslaget fyller i)  Hushålls- och avfallsvatten

## 5. Avgifter

Anslutningsavgift 14.500 euro (ingen mvs erläggs)

Betalningsplan:

Anslutningsavgift (MVS 0%) betalas i rater:

Rat 1) 7.250 euro när avtalet har fastställts av Andelslagets styrelse.

Rat 2) 7.250 euro när anslutningspunkten till Fastigheten installerats.

(om inte annat har överenskommits)

Anslutaren förbinder sig att betala ovannämnda anslutningsavgifter och andra på stadgarna grundade avgifter och förpliktelser samt, sedan anslutningspunkten för fastigheten färdigstälts, de grund- och konsumtionsavgifter som Andelslagets styrelse fastställer. Parterna skall följa gällande lagstiftning om vattenförsörjning samt lagen om Andelslag.

## 6. Övriga avtalade ärenden

Andelslaget får på ovannämnda Fastighetens område låta träd fällas och växtlighet avlägsnas. På området får utan ersättning placeras och därefter underhållas Andelslaget tillhöriga vatten- och avloppsledningar jämte anordningar och utrustning inklusive optisk

1

kabel och elledningar på en 3m bred "ledningsgata", där tung trafik och grävarbeten inte får utföras utan Andelslagets lov. Andelslaget skall jämna marken efter slutförande av arbetet. Delägaren godkänner att vatten- och avloppsvattenledningen, som dras på området, på förhand får dokumenteras genom fotografering och att man vid linjen vid behov får göra markundersökning.

Anslutningspunkten (ventilerna) vid stomlinjen bestäms ensidigt av Andelslaget. Delägarens önskemål beaktas i mån av möjlighet.

Avloppspump, pumpbrunn, anslutningsventiler och vattenmätare till Fastigheten bekostas av Andelslaget och förblir i Andelslagets ägo. Anslutaren har underhålls- och reparationsskyldighet för hela systemet börjande efter anslutningspunkten.

Delägaren gräver ledningarna från anvisad anslutningspunkt till förbrukningspunkten på egen bekostnad och eget ansvar. För detta arbete kan delägaren anlita Andelslagets entreprenörer eller självvald entreprenör, dock med rätt för Andelslaget att övervaka arbetet och debitera övervakningskostnaden. Delägaren betalar samtliga anslutningskostnader mellan anslutningspunkten och fastigheten.

Avtalet gäller andra än bostadsfastigheter endast med separat överenskommelse.

Om fastigheten eller nyttjanderätten till den övergår till annan person, förbinder sig delägaren i överlåtelseavtalet att överföra Andelslagets rättigheter såsom de har tecknats i detta avtal.

Detta avtal ersätter alla tidigare förbindelser och avtal kontrahenterna emellan, som gäller andelslagets verksamhet och anslutningen som avses i detta avtal.

## 7. Underskrifter

Detta avtal har gjorts i två likalydande exemplar.

DELÄGAREN GODKÄNNER ANDELSLAGETS STADGAR OCH ALLMÄNNA LEVERANSVILLKOR MED SIN UNDERSKRIFT.

Ort och tid \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_

Underteckningar:

Delägare \_\_\_\_\_ Andelslagets representant \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Namnförtydligande)

\_\_\_\_\_