

LIITTYMISSOPIMUS vesi- ja viemäriverkkoon

1. Vesi- ja viemärlaitoksen nimi: **Pernajan saariston vesiosuuskunta** ("Osuuskunta")

2. Liittyjä

Nimi _____

Puhelin ja sähköposti _____

Laskutusosoite _____

3. Kiinteistö

Tilan nimi ja RN:o _____

Kylä _____

Rakennustyyppi _____

Kiinteistön osoite _____

Kiinteistön omistaja _____

Haltija _____

4. Sopimus koskee

Jäsentä numero _____ (osuuskunta täyttää) Talous- ja jätevettä

5. Maksut

Liittymismaksu 14.500 euroa (maksu on ALV-vapaa)

Maksusuunnitelma:

Liittymismaksu (alv 0 %) maksetaan jaettuna seuraavasti:

Osa 1) 7.250 euroa kun Osuuskunnan hallitus on vahvistanut sopimuksen.

Osa 2) 7.250 euroa kun kiinteistökohtainen liittymispaikka on asennettu (ellei toisin ole sovittu).

Liittyjä sitoutuu maksamaan yllä mainitut liittymismaksut ja muut sääntöihin perustuvat maksut ja velvoitteet sekä, kiinteistökohtaisen liittymispaikan tultua asennetuksi, Osuuskunnan hallituksen vahvistamat perus- ja kulutusmaksut. Sopimusosapuolet noudattavat vesihuoltoa koskevaa voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä Osuuskuntalakia.

6. Muut sovitut asiat

Osuuskunta saa yllä mainitun kiinteistön alueella kaadattaa puita ja poistattaa kasvustoa. Alueelle saa korvauksetta sijoittaa ja ylläpitää Osuuskunnalle kuuluvia vesi- ja viemärijohtoja laitteineen ja varusteineen, mukaan lukien valokaapelin ja sähköjohtoja **3m**

levyiseen johtokäytävään, jonka päälle ei saa rakentaa. Johtokäytävää on suojattava mm. raskaiden koneiden ja kaivamisen aiheuttamilta vaurioilta. Räjähdyttämistä on ilmoitettava etukäteen Osuuskunnalle. Töiden valmistuttua Osuuskunta huolehtii maaston tasoittamisesta. Kiinteistön omistaja suostuu siihen, että hänen alueensa kautta kulkeva vesi- ja viemäri linja voidaan ennakkoon dokumentoida valokuvaamalla ja että linjan kohdalla saadaan tarvittaessa suorittaa maaperätutkimus.

Osuuskunta rakentaa liittymää varten tarpeellisen liittymäpisteen (venttiilit) runkolinjaan mahdollisuuksien mukaan liittymän kanssa sovittuun paikkaan.

Liittymän hintaan kuuluvat talokohtainen jätevesipumppu, pumppukaivo, liittymäpiste ja vesimittari. Nämä jäävät Osuuskunnan omistukseen. Liittyjällä on vastuu ja huoltovelvollisuus kiinteistökohtaisesta järjestelmästä liittymispisteestä lähtien.

Liittyjä kaivaa johdot osoitetusta runkolinjan liittymäpisteestä käyttöpaikkaan omalla kustannuksellaan ja vastuullaan. Työn voi teettää Osuuskunnan hyväksymällä urakoitsijalla, tai itse valitsemallaan urakoitsijalla, jolloin Osuuskunnalla on oikeus valvoa sitä ja periä valvonnan aiheuttamat kustannukset. Liittymiskohdan ja kiinteistön väliset liittymiskustannukset maksaa liittyjä.

Sopimus koskee muita kuin asuntokiinteistöjä ainoastaan erillisen sopimuksen mukaan.

Mikäli kiinteistö tai sen käyttöoikeus siirtyy toiselle henkilölle, omistaja sitoutuu luovutussopimuksessa säilyttämään Osuuskunnan oikeudet kuten tähän sopimukseen on kirjattu.

Tämä sopimus korvaa kaikki osapuolten väliset aikaisemmat sitoumukset ja sopimukset, jotka koskevat osuuskunnan toimialaa ja tässä sopimuksessa tarkoitettua liittymää.

7. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta.

LIITTYJÄ HYVÄKSY Y ALLEKIRJOITUKSELLAAN MYÖS OSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT JA YLEISET TOIMITUSEHDOT.

Paikka ja aika: _____ / _____ 2022

Allekirjoitukset:

Liittyjä

Osuuskunnan edustaja

(Nimen selvennykset)